|  |
| --- |
| **AVISO DE DESOCUPAÇÃO** |

**À:
IMOBILIÁRIA DRESSLER IMÓVEIS.**

**DPTO. DE DESOCUPAÇÃO**

IMÓVEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prezados Senhores:

Venho pela presente comunicar V. As, que vou desocupar o imóvel em epígrafe no prazo de 30 (trinta) dias e que neste prazo apresentarei quitação de água, luz, condomínio, seguro e IPTU, bem como o imóvel conforme condições de vistoria.

Motivo de minha decisão:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lajeado (RS), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ASSINATURA LOCATÁRIO (A) NOME LOCATÁRIO POR EXTENSO

Fone contato: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **IMPORTANTE:** |

A ENTREGA DO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA SOMENTE PELO INQUILINO OU FIADOR

* Notificar a imobiliária por escrito com 30 dias de antecedência
* Corte da luz, juntamente com a conta final paga (CERTEL ou AES SUL)
* Conta final de água paga – leitura na data da entrega – (CORSAN)
* Declaração de quitação do condomínio durante todo o prazo de locação (incluindo o mês da devolução)
* Fazer reformas e pintura conforme laudo/vistoria do imóvel locado
* VEDAR as saídas de água com tampão para podermos testar as instalações hidráulicas

Só será aceito o recebimento das chaves mediante entrega dos documentos acima solicitados.
A quitação da locação está condicionada a entrega do imóvel, e somente após a confirmação de que a vistoria de saída está de acordo é que o encerramento será feito.

**ATENÇÃO**: A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após a recomposição final e respectiva limpeza do imóvel. Vistorias complementares serão cobradas.

O LOCATÁRIO DECLARA TER RECEBIDO UMA CÓPIA DA VISTORIA DE ENTRADA DO IMÓVEL.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
CIENTE - ASSINATURA LOCATÁRIO

|  |
| --- |
| **USO EXLUSIVO DA IMOBILIÁRIA** |

Avisado proprietário em:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Colocar para locação: ( ) sim – R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lançado em \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ( ) não

Obs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_